

Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus och grillkåta på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32, vid vattnet Ytterstvattnet. Tänkt fritidshus är ett enklare, med en byggnadsarea om ca 20 kvm, utan vatten eller el. Samt en grillkåta om ca 7 kvm.

Fastigheten är idag obebyggd, två fritidshus ligger intill platsen.

Nordöst om befintlig väg är terrängen mycket brant och ej möjlig att bebygga på ett lämpligt sätt.

Sökande

Karl-Erik Torsten Lundin, Krokväg 425, 484 91 Hammarstrand.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord. Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekade område.

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området även skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Det finns en fornlämning ca 35 meter från tänkt fritidshus, vilket är upptaget som en boplats. Fornlämningen bedöms inte påverkas vid tänkta byggnationer.

Särskilt skäl

Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 e-g §. Ansökan uppfyller det särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 g §.

Åtgärden, fritidshus med grillkåta, uppförs i närhet till befintliga fritidshus på platsen, ca 100 meter från närmaste och ca 160 meter från det andra på platsen.

Inga nya vägar eller anslutningar krävs på platsen, befintlig parkering längs väg nyttjas.

Aktuellt fritidshus bedöms bidra positivt till platsen och bedöms inte avhålla allmänheten på platsen då det är en mindre stuga med liten omgivningspåverkan.

Åtgärden kommer inte att påverka strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § i miljöbalken ska ett beslut om dispens inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna, samt för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om användningen av området närmast strandlinjen inte är möjlig på grund av de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. En fri passage mellan strandlinjen och tomten, på cirka 20 meter, kommer att säkerställas på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32.

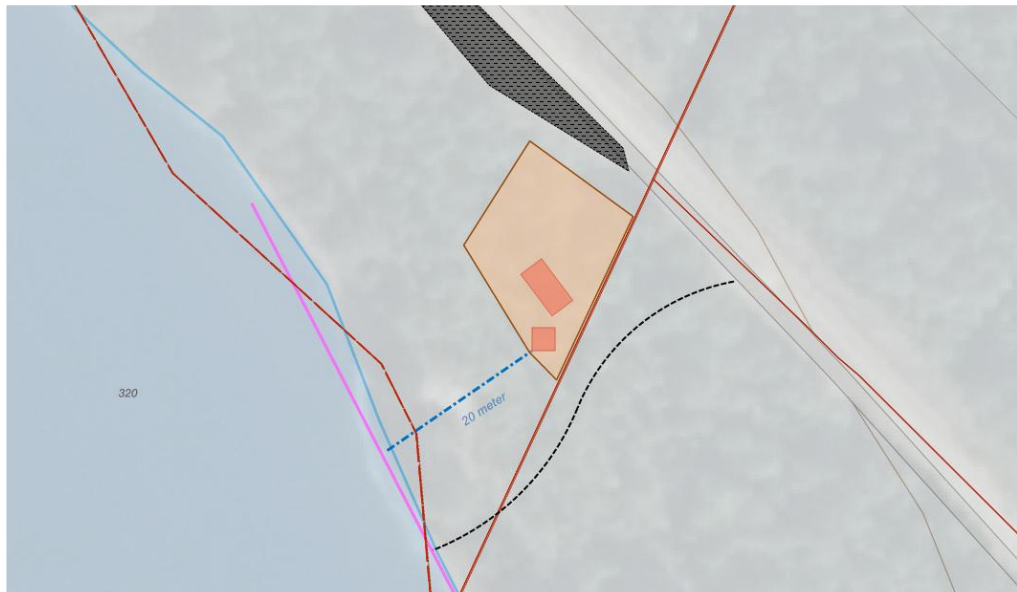
Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § i miljöbalken ska ett dispensbeslut tydligt ange i vilken omfattning mark får tas i anspråk som tomt eller användas för det avsedda ändamålet. Den bedömda tomtplatsavgränsningen, som framgår av kartan i underlaget till beslutet, omfattar en yta på cirka 280 m² av fastigheten. Tomtplatsavgränsningen utgör det område där fastighetsägaren har rätt att använda marken för privat ändamål i anslutning till fritidshuset.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 4 juni 2026

Bygg- och miljönheten, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.



Figur 2, Vy över tänkt placering av fritidsbus, käpp nere i vänster hörn är sydöstra hörnet på byggnaden.



Figur 3, Vy från vattnet sett över tänkt placering av fritidshus.